

RAG. MAURIZIO GIANELLO

COMMERCIALISTA
REVISORE CONTABILE

AI CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

OPERA PIA FIORASI
ASILI E SCUOLE MATERNE
Via C. Goldoni, 41
36100 VICENZA

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO PREVENTIVO PER IL 2022

Signori Consiglieri,

il sottoscritto rag. Maurizio Gianello, revisore unico della spett.le I.P.A.B. in indirizzo, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Vicenza al n. 291 sez. A, al registro dei revisori contabili tenuto presso il MEF al n. 27572 e al n. 540 dell'Elenco Regionale ex Legge regionale n. 30 del 30.12.2016, art. 56, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24/2017 del 17.10.17 per il quinquennio 2017 – 2021, con riferimento alla Legge Regionale 23/11/2012 n. 43 e relative novellate regole contabili, preso atto dell'attività programmatica e amministrativa del Consiglio di Amministrazione sul bilancio di previsione per l'esercizio 2022 dell'Ente, redige la seguente relazione sul bilancio economico di previsione, osservando i principi statuiti dalle "Linee Guida per il controllo interno delle IPAB del Veneto" emanate dal Consiglio Regionale del Veneto – Direzione attività ispettiva e vigilanza settore socio – sanitario.

Il Revisore dichiara che l'Ente ha fornito nei termini previsti dal regolamento contabile i seguenti documenti:

- La bozza del bilancio economico annuale di previsione 2022;
- Il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale;
- La relazione tecnica illustrativa del Segretario;
- Il rendiconto del penultimo esercizio antecedente al 2022 (2020);
- La relazione riguardante il patrimonio ed il relativo piano di valorizzazione ex art. 8, comma 4, Legge Regionale n. 43/2012.
- I relativi allegati.

Il Revisore ha effettuato i controlli periodici contabili ed amministrativi previsti dalla normativa vigente e ha analizzato le voci del bilancio di previsione per l'esercizio 2022 raffrontate con quelle del bilancio di previsione per il 2021, e dopo aver ottenuto dal Segretario Direttore i chiarimenti e le delucidazioni necessarie redige la seguente relazione divisa in tre parti: la prima parte si riferisce al bilancio economico di previsione 2022, la seconda parte si riferisce al documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale e la terza parte si riferisce alla relazione del Segretario – Direttore sul patrimonio e del piano di valorizzazione del patrimonio.

1) BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE ANNO 2022

Per l'esercizio 2022 il bilancio previsionale è stato redatto in base allo schema approvato con Dgr n. 780 del 21/05/2013.

GESTIONE CARATTERISITICA

Il "Valore della Produzione" comprende i ricavi tipici dell'Ente che consistono in rette di frequenza e contributi pubblici. Come si evince dalla Relazione del Segretario – Direttore le rette previste per il 2022 sono state mantenute ai livelli del 2021.

Le voci di spesa sono in linea con i valori dell'anno precedente di cui, se variati, viene data ragionevole spiegazione.

Per quanto riguarda gli ammortamenti questi si sono ottenuti applicando le aliquote fiscali vigenti al valore dei beni rientrati nel patrimonio dell'Ente al 31 dicembre 2021.

Il bilancio preventivo chiude con una presunta perdita di € 9.530,00 dopo l'applicazione delle imposte d'esercizio. Tale perdita, considerando gli ammortamenti sterilizzabili dei beni esistenti all'01/01/2014, viene rettificata pervenendo così al pareggio.

GESTIONE NON CARATTERISTICA

Tra i ricavi dell'attività non caratteristica sono correttamente considerati i fitti relativi ai beni patrimoniali dell'Ente.

Tra gli oneri diversi di gestione, alla voce B)14, vengono comprese l'IMU/TASI relative alla gestione non caratteristica.

2) DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DI DURATA TRIENNALE

Il sottoscritto Revisore valuta le assunzioni di base della relazione del Segretario Direttore, secondo cui è previsto il raggiungimento del pareggio di bilancio dei prossimi esercizi (2023 e 2024) ricorrendo, come per il 2022, alla sterilizzazione degli ammortamenti. Anche in questo caso l'Ente ha rispettato le previsioni del Dgr n. 780/2013.

3) RELAZIONE DEL PATRIMONIO E DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE.

Il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale e la Relazione sul Patrimonio sono stati redatti in base agli schemi approvati con DGR n. 780 del 21/05/2013.

Per quanto riguarda la valorizzazione del patrimonio dell'Ente si evidenzia come il valore indicato per gli immobili sia determinato in base al valore catastale rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali, metodo peraltro previsto dal Dgr n. 780/2013. Gli immobili sono identificati e dettagliatamente descritti nel "piano di valorizzazione del patrimonio" (allegato A/4).

Per quanto riguarda i beni mobili la valutazione è stata effettuata attraverso la ricostruzione del costo storico rilevabile dalle fatture di acquisto.

Anche in questo caso l'Ente ha rispettato le previsioni del Dgr n. 780/2013.

4) CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, per la prudenza rilevata nella stima dei valori delle possibili entrate, per la correttezza nelle valutazioni dei costi necessari per una valida gestione dell'Ente nonché per l'equilibrio economico e finanziario dei documenti e dei conti esaminati nonché

delle osservazioni formulate in materia di IRES dell'esercizio, il Revisore ritiene che il bilancio di previsione 2022 e relativi allegati siano conformi a quanto previsto dai principi contabili OIC, dal codice civile e dalla Legge Regionale del 23/11/2012 n. 43.

Vicenza, 18 febbraio 2022.

Il Revisore
Rag. Maurizio Gianello

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Gianello', with a long horizontal stroke extending to the right.